

# Uppdrag för kårstuga

---

## Historik

Consensus har under flera år haft en del balanserat kapital som hittills inte har placerats utan varit likvida medel på banken. Consensus styrelse anmälde därför denna fråga som en diskussionspunkt under ett fullmäktigesammanträde under hösten 2021 (FUM03-21/22). Fullmäktige ansåg att Consensus bör investera pengarna i något som genererar medlemsnytta och som stärker kårens verksamhet. Medskicket till styrelsen blev därför att se över möjligheterna till att investera pengarna i egendom och fastighet.

## Syfte

Syftet med Consensus Kårstuga ska vara att erbjuda dess medlemmar, sektioner och kåraktiva en plats avskilt där utskott, föreningar och andra grupperingar kan utnyttja platsen för att bygga vänskapsband och gemenskap. Consensus är en organisation som har ansvar att skapa möjligheter för dess medlemmar och sektioner att utveckla idéer, driva påverkan och ha ett hållbart engagemang. Det är vanligt bland styrelser, nämnder och grupper på universitetet att åka bort på olika internat ett par dagar för att utforska nya idéer kring program, nya kurser och så vidare. Denna möjlighet finns inte för studenterna just nu vilket hämmar utvecklingen av studentlivet vid Linköpings universitet. Consensus köp av kårstuga skulle möjliggöra för engagerade, sektioner och studentföreningar att kunna åka iväg på teambuilding och arbeta proaktivt med sin grupps gruppdynamik eller mer intensivt arbete kring ett utvecklingsprojekt.

## Vilken typ av miljö ska kårstugan inbringa

En kårstuga ska inbringa en fristad och en flykt från det vanliga studentlivet vid Linköpings universitet. Varje hyresgäst som anländer till kårstugan ska känna att detta är en plats man vill vara på, där man trivs, som är både mysig och praktiskt för gruppens behov. Kårstugan ska ge möjligheter för att bolla idéer, arbete, middagar, övernattning och aktiviteter. För att inge denna känsla är det viktigt att kårstugans läge är bra och omges av en positiv atmosfär, miljö och natur. Insidan av kårstugan ska tillbringa en mysig känsla med praktiska möjligheter att bedriva grupparbete. Eftersom det primära syftet för kårstugan är teambuilding, student-konferenser eller mindre middagar så förmodas antalet gäster för respektive hyrning uppskattas till maximalt 15 personer.

## Kravspecifikation

- Kårstugan ska inge en hemtrevlig, trivsamt och naturlig miljö. Kårstugan ska vara lagom stor och väl tillgodose ett sällskap på upp till 15 personers behov.
- Kårstugan ska ha el och rinnande vatten.
- Kårstugan ska kunna användas året om vilket innebär brukbarhet och funktionalitet även under vinterhalvåret.
- Kårstugan ska kunna möjliggöra sovplats för upp till 15 personer. Det innebär inte att 15 sängar måste finnas men plats och möjlighet för extra madrasser och liknande.
- Kårstugan ska innefatta ett rymligt kök som anses lämpligt för att tillgodose 15 personer med mat.
- Rum ska kunna ommöbleras för att kunna arbeta, ha workshops, plugga etc.
- Kårstugan ska vara belägen inom den blåa markeringen i kartan nedan, +/- någon mil.
- Kårstugan bör vara anpassad för personer med funktionshinder. Åtgärder för funktionsanpassning kan vidtas efter köp.

## Meriterande

- Kårstugans läge bör vara avskilt. Kårstugans läge eller tomt ska vara sådant att det finns möjlighet för utomhusaktiviteter. Det ska inte finnas för många grannar för nära då dessa kan störas.
- Närhet till kollektivtrafik är meriterande.
- Närhet till vatten är meriterande.
- Befintlig eller möjlighet till installation av Bastu är meriterande.
- Det är meriterande om kårstugan har kommunalt avlopp.

## Budget för inköp

Inköpskostnaden för kårstugan får inte överstiga 1 200 000 kr. Renovering och anpassning av kårstugan får inte överstiga 200 000 kr. Driftkostnaden av kårstugan ska täckas av intäkter från uthyrning. Ingen vinst ska genereras av kårstugan. Hyreskostnaden ska alltså eftersträvas att vara så låg som möjligt för att möjliggöra brett användande och hög medlemsnytta.



